

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 139/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số 60/NHNNotsG-KHHSX&CN ngày 14/02/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn và biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ hai) số 46/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản lần 4 số hợp đồng: 10 ngày 20/02/2023 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/2023/TBĐG-NV ngày 20/02/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: 61/24/4 đường số 20, phường 6, quận Gò Vấp (số mới 496/63/32 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BE 003829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00665 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 08/3/2011 cho ông Trần Tiến Bình và bà Phan Thị Thơ, đã được chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Bình trước bạ ngày 28/12/2018; Theo hồ sơ



số 015874.CN.010.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### **2.1. Theo giấy chứng nhận:**

#### **\* Thửa đất:**

- Vị trí: Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 40.
- Diện tích: 123,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng: 123,0m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

#### **\* Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 74,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 322,2 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.
- Cấp (Hạng): cấp 3;
- Số tầng: 04 + lửng
- Năm hoàn thành xây dựng: 2010

### **2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và bản vẽ hiện trạng nhà do**

#### **Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 01/4/2022:**

- Diện tích hiện trạng: 124,5m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 1,5m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 123,0m<sup>2</sup>)
- Diện tích GCN: 123,0m<sup>2</sup>.
- Tờ bản đồ: Số 40, Bộ địa chính phường 17 – nay là phường 6, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2003).
- Hiện trạng bên trên: 3 lầu mái ngói + lửng đúc, 3 lầu mái ngói, 2 lầu sân thượng, 2 lầu mái ngói + lửng đúc, trệt đúc, hiên, mái tôn, sân.
- Nhà ở: 496/63/32 (số cũ: 61/24/4 đường số 20) Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Cấu trúc: 4 tầng + mái tôn + mái ngói.
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái tôn + mái ngói.
- \*Diện tích:
  - Diện tích khuôn viên: 124,5m<sup>2</sup>. Trong đó phạm lộ giới: 1,5m<sup>2</sup>, không phạm LG: 123,0m<sup>2</sup>.
  - Diện tích xây dựng: 82.9m<sup>2</sup>. Trong đó phạm LG: 0,0m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 82.9m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng: 339,7m<sup>2</sup>. Trong đó phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 339,7m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** - Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà, đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

*Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá; Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.*

**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

10.689.400.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ngàn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

- Là tài sản bảo đảm Thi hành án.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Địa điểm: 496/63/32 (số cũ 61/24/4 đường số 20) Dương Quang Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/02/2023 đến 17h00 ngày 21/3/2023 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**6. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản = 2.137.880.000đ (Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).

Hồ sơ: 500.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/3/2023 đến 17h00 ngày 23/3/2023;

Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt. Số tài khoản: 6400201017481.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

- Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CMND hoặc hộ chiếu, sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Vào lúc 09h00 ngày 24/3/2023, tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Số tài khoản: 3949.0.1054724.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Gò Vấp sau khi trừ đi



khoản tiền đặt trước.

#### **10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

#### **11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan Thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì: *“trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.*

#### **12. Các thông tin cần biết để liên hệ:**

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp. Điện thoại: 0961982339 (Chấp hành viên: Hồng Nhung).

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### **Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại UBND P.6, Q.GV;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q.GV;
- Đương sự;
- VKSND Quận Gò Vấp;
- Lưu VT, HSTHA.



**Trần Thị Hồng Nhung**